

Zarządzenie nr 85/2018

Wójta Gminy Pępowo

z dnia 04.12.2018 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 2204)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Grzegorz Matuszak
Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 85/2018
Wójta Gminy Pepowo
z dnia 04.12.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pepowo	PO1Y/00019108/3	0.0187 ha ½ części	Grunt w miejscowości Pepowo, Plac Cyryla Ratajskiego	Teren przeznaczony pod dojście do posesji.	93,50 zł + 23 % VAT = 115,01 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat
2.	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pepowo	PO1Y/00019108/3	0.0187 ha ½ części	Grunt w miejscowości Pepowo, Plac Cyryla Ratajskiego		93,50 zł + 23 % VAT = 115,01 zł rocznie	poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	
3.	Część działki ew. nr 218/17 obręb Pepowo	PO1Y/00019108/3	0.0073 ha ½ części	Grunt w miejscowości Pepowo, Plac Cyryla Ratajskiego		36,50 zł + 23 % VAT = 44,90 zł rocznie	W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług	
4.	Część działki ew. nr 218/17 obręb	PO1Y/00019108/3	0.0073 ha ½ części	Grunt w miejscowości		36,50 zł + 23 % VAT =		

Pepowo					Pepowo, Plac Cyryla Ratajskiego															
5.	Część działki ew. nr 218/22 obręb Pepowo	PO1Y/00019108/3	0.0072 ha ½ części		Grunt w miejscowości Pepowo, Plac Cyryla Ratajskiego															
6.	Część działki ew. nr 218/22 obręb Pepowo	PO1Y/00019108/3	0.0072 ha ½ części		Grunt w miejscowości Pepowo, Plac Cyryla Ratajskiego															
7.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pepowo	PO1Y/00023176/1	0.1800 ha		Grunt rolny IV a															
8.	Część działki ew. nr 130/4 i 130/5 obręb Ludwinowo	PO1Y/00024544/9	0.4200 ha		Grunt rolny RIVa															
9.	Działka ew. nr 169 obręb Krzyżanki	PO1Y/00034536/3	0.1800 ha		Łąka LIIIb															
10.	Część działki ew. nr 127/2 obręb Skoraszewice	PO1Y/00027297/3	0.0800 ha		Grunt rolny RIIIa															
11.	Część działki 47/1 obręb Pepowo	PO1Y/00040179/7	1.0642 ha		Pastwiska PsIII															
12.	Część działki 178/10 obręb Pasierby	PO1Y/00024541/8	0.1000 ha		Grunt rolny RV															
13.	Część działki ew. nr 80/31 obręb	PO1Y/00023176/1	220 m ²		Ogródek warzywny, ul. 1															

konsumpcyjnych,
waloryzacja będzie
zerowa. Waloryzacja
nie wymaga
wypowiedzenia stawki
czynszu i następuje na
podstawie
zawiadomienia.
Pierwsza waloryzacja
nastąpi w roku 2020. W
przypadku gdy koszt
przeprowadzenia
waloryzacji przewyższa
przychód z niej
uzyskany (różnica
pomiędzy rocznym
czynszem
waloryzowanym nie
przekracza kosztów
doręczenia
korespondencji listem
za potwierdzeniem
odbioru) waloryzacji
nie przeprowadza się.

Grunt
przeznaczony do
dzierzawy w trybie
bezpłatnym
na okres 2 lat

Grunt
przeznaczony do
dzierzawy w trybie

	Pępowo	PO1Y/00023176/1	120 m ²	Maja Pępowo	zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	37,20 zł rocznie		bezpłatnym na okres 3 lat
						31,00 zł rocznie		
14.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			31,00 zł rocznie		
15.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			31,00 zł rocznie		
16.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			31,00 zł rocznie		
17.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			71,30 zł rocznie		
18.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	230 m ²			31,00 zł rocznie		
19.	Część działki ew. nr 598/5 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	100 m ²	Ogródek warzywny		31,00 zł rocznie		
20.	Część działki ew. nr 598/5 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	100 m ²			31,00 zł rocznie		
21.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²	Ogródek warzywny	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	15,50 zł za cały okres dzierżawy	Czynsz płatny do 31.05.2019 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezpłatnym na okres od 01.01.2019 r. do 31.07.2019 r.
22.	Część działki ew. nr 217/1 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	20 m ²	Nieruchomość położona w Pępowie przy ul. Powst. Włkp. 27	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony na czasowe zajmowanie pod „ogródek letni”	127,92 zł brutto miesięcznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezpłatnym na okres od 15.04.2019 r. do 14.10.2019 r.

							publiczno- prawnych związanych z wyzierzaw ionym gruntem.		
23.	Część działki ew. nr 80/65 obręb Pępowo	PO1Y/00024540/1	0.0150 ha	Ogródek warzywny, B	Teren przeznaczony pod ogródek warzywny. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/169/2001 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo.	46,50 zł rocznie	Czynsz płaćny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2020. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej	Grunt przeznaczony do dzierzawy w trybie bezpłatnym na okres 3 lat	
24.	Część działki ew. nr 338 obręb Krzekotowice	PO1Y/00022335/7	200 m ²	Ogródek warzywny w Krzekotowicach	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	62,00 zł rocznie			
25.	Część działki ew. nr 338 obręb Krzekotowice	PO1Y/00022335/7	200 m ²	Ogródek warzywny w Krzekotowicach		62,00 zł rocznie			
26.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	40 m ²	Ogródek warzywny w Babkowicach		12,40 zł rocznie			
27.	Część działki ew. nr 35/16 obręb	PO1Y/00026806/8	35 m ²	Grunt w miejscowości	Brak obowiązującego miejscowego planu	126,00 zł + 23% VAT =			

	Pępowo			Babkowice								
28.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	24 m ²					zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod garaż	154,98 zł rocznie 86,40 zł + 23% VAT = 106,27 zł rocznie	uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.		Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat
29.	Działka ew. nr 77, część działki ew. nr 78 obręb Krzyżanki	PO1Y/00023191/2	0.4900 ha	Grunt rolny RV1				Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	510,00 zł rocznie			
30.	Działki ew. nr 54/12, 54/13, 54/14, 54/16 obręb Siedlec	PO1Y/00023561/7	0.8259 ha	Grunt rolny RIIIa				Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą NR XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Siedlec.	1434,00 zł rocznie			

