

ZARZĄDZENIE NR 42/2018  
WÓJTA GMINY PĘPOWO  
z dnia 22.06.2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Siedlec  
przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Siedlec przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
*Stanisław Krysicki*



Wójt Gminy Pepowo

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

nieruchomości położonej w miejsowości Siedlec

przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Pepowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pepowo przeznaczonej do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej: 54/7 Ark mapy:1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>	<b>1301 m<sup>2</sup></b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej z urządzeniem chodnikiem i oświetleniem ulicznym. Teren wyposażony w sieć gazową.

	<p>kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i wodociagową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa i zagrodowa.</p>
<p><b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b></p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 r. <u><b>działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową</b></u> (oznaczona symbolem MN/U). Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego w zabudowie wolno stojącej na każdej działce budowlanej; dopuszczenie lokalizacji: budynek pomocniczy związany z funkcją usługową lub garażu, urządzenia towarzyszące w tym: dojścia, dojazdy oraz sieci infrastruktury technicznej. Wyznaczenie minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki budowlanej. Zakaz lokalizacji usług uciążliwych oraz usług, których oddziaływanie może spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych lub uciążliwości tam gdzie tych standardów nie ustalono poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, w tym zakaz lokalizacji usług świadczonych na zewnątrz budynków usługowych. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.</p>
<p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p>	<p>Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Odkupienie następuje za cenę sprzedaży.</p> <p>Za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego.</p>
<p><b>Łączna cena nieruchomości - wywoławcza</b></p>	<p><b><u>38 861,00 + 23 % VAT</u></b></p> <p>słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100</p>

**Forma zbycia**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od.....do.....

**WÓJT**  
*Stanisław Krywicki*

